



**ОПШТИНА КРАТОВО**

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК**  
**НА ОПШТИНА КРАТОВО**

*Број 16 Година 2018*  
*24.12.2018 година*  
*Кратово*

*Претплата за 2018 година*  
*изнесува \_\_\_\_\_ денари*  
*Тек. Сметка бр. \_\_\_\_\_*

**Содржина**

**Стр.**

- Заклучок за објавување на Одлука за давање согласност на Годишниот план за вработување во ОУ "Музеј на град Кратово"-Кратово за 2019 година ..... 1
- Одлука за давање согласност на Годишниот план за вработување во ОУ "Музеј на град Кратово"-Кратово за 2019 година ..... 1
- Заклучок за објавување на Одлука за усвојување на Годишен извештај за реализација на Програмата за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура на подрачјето на Општина Кратово за 2018 година ..... 2
- Одлука за усвојување на Годишен извештај за реализација на Програмата за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура на подрачјето на Општина Кратово за 2018 година ..... 2
- Заклучок за објавување на Одлука за усвојување на Програма за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура на подрачјето на Општина Кратово за 2019 година ..... 3
- Одлука за усвојување на Програма за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура на подрачјето на Општина Кратово за 2019 година ..... 3
- Програма за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура на подрачјето на Општина Кратово за 2019 година ..... 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- Заклучок за објавување на Одлука за усвојување на Годишен извештај за реализација на Програмата за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација на Општина Кратово за 2018 година ..... 13
- Одлука за усвојување на Годишен извештај за реализација на Програмата за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација на Општина Кратово за 2018 година ..... 13

- Заклучок за објавување на Одлука за усвојување на Годишна Програма за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација на Општина Кратово за 2019 година ..... 14
- Одлука за усвојување на Годишна Програма за изработка на урбанистички планови, урбанистичко--планска документација и урбанистичко-проектна документација на Општина Кратово за 2019 година ..... 14
- Заклучок за објавување на Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.2484 КО Шлегово, Општина Кратово ..... 15
- Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.2484 КО Шлегово, Општина Кратово ..... 15
- Заклучок за објавување на Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.759 КО Туралево, Општина Кратово ..... 16
- Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.759 КО Туралево, Општина Кратово ..... 16
- Заклучок за објавување на Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.641 КО Емирица, Општина Кратово ..... 17
- Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.641 КО Емирица, Општина Кратово ..... 17
- Заклучок за објавување на Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.565 КО Кнежево, Општина Кратово ..... 18
- Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.565 КО Кнежево, Општина Кратово ..... 18
- Заклучок за објавување на Заклучок за задолжување на Градоначалникот на општина Кратово да поведе постапка (поднесе барања) за утврдување на правен статус-легализација на бесправно изградени објекти од страна на Општина Кратово ..... 19
- Заклучок за задолжување на Градоначалникот на општина Кратово да поведе постапка (поднесе барања) за утврдување на правен статус-легализација на бесправно изградени објекти од страна на Општина Кратово ..... 19

**ПРИЛОГ:**

- Годишна Програма за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација на Општина Кратово за 2019 година ..... 6 стр.

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРАТОВО**

**бр.16 од 24.12.2018 година**

\*\*\*\*\*

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), а согласно член 31 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/06), Градоначалникот на општина Кратово на ден 24.12.2018 година, донесе

Врз основа на член 32 став (2) од Законот за административни службеници ("Службен весник на РМ" бр.27/2014, 199/2014. 48/2015, 154/2015, 5/2016, 142/2016 и 11/2018), член 36 став (1) Точка 15 и член 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/2002), а согласно членовите 15 и 20 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/2006), Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година, донесе

**З А К Л У Ч О К**

за објавување на Одлука за давање согласност на Годишниот план за вработување во ОУ "Музеј на град Кратово"- Кратово за 2019 година

**О Д Л У К А**

за давање согласност на Годишниот план за вработување во ОУ "Музеј на град Кратово"- Кратово за 2019 година

1. Се објавува: Одлука за давање согласност на Годишниот план за вработување во ОУ "Музеј на град Кратово"- Кратово за 2019 година бр.09-1938/1, донесена од страна на Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година.

**Член 1**

Со Одлуката Советот на општина Кратово дава согласност на Годишниот план за вработување во Општинската установа "Музеј на град Кратово" - Кратово за 2019 година бр.02-198 од 20.11.2018 година, а усвоен со Одлука на Управниот одбор на установата бр.02-211/1 од 07.12.2018 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

**Член 2**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен Гласник на општина Кратово".

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

08 - 1975/1  
24.12.2018 г.  
Кратово

**Градоначалник**  
**на Општина Кратово**  
Д-р Љупчо Бојаџиев, с.р.

09-1938/1  
18.12.2018 г. **на Советот на општина Кратово**  
Кратово **Претседател**  
**Ранко Арсов, с.р.**

# СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРАТОВО

бр.16 од 24.12.2018 година

\*\*\*\*\*

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), а согласно член 31 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/06), Градоначалникот на општина Кратово на ден 24.12.2018 година, донесе

Врз основа на член 22 став 1 точки 1 и 4, член 36 став 1 точка 6 и 15 и член 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/2002), член 94, 95, 96 и 97 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), а согласно членовите 15 и 20 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/2006), Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година, донесе

## З А К Л У Ч О К

за објавување на Одлука за усвојување на Годишен извештај за реализација на Програмата за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура на подрачјето на Општина Кратово за 2018 година

1. Се објавува: Одлука за усвојување на Годишен извештај за реализација на Програмата за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура на подрачјето на Општина Кратово за 2018 година бр.09-1939/1, донесена од страна на Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

08 - 1976/1  
24.12.2018 г.  
Кратово

Градоначалник  
на Општина Кратово  
Д-р Љупчо Бојациев, с.р.

## О Д Л У К А

за усвојување на Годишен извештај за реализација на Програмата за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура во Општина Кратово за 2018 година

### Член 1

Со Одлуката Советот на општина Кратово го усвојува Годишниот извештај за реализација на Програмата за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура во Општина Кратово за 2018 година.

### Член 2

Годишниот извештај е во прилог и е составен дел на оваа одлука.

### Член 3

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен Гласник на општина Кратово".

09-1939/1  
18.12.2018 г. Кратово  
Претседател  
на Советот на општина Кратово  
Ранко Арсов, с.р.

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРАТОВО**

**бр.16 од 24.12.2018 година**

\*\*\*\*\*

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), а согласно член 31 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/06), Градоначалникот на општина Кратово на ден 24.12.2018 година, донесе

Врз основа на член 22 став 1 точки 1 и 4, член 36 став 1 точка 6 и 15 и член 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/2002), член 94, 95, 96 и 97 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), а согласно членовите 15 и 20 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/2006), Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година, донесе

**З А К Л У Ч О К**

**за објавување на Одлука за усвојување на Програма за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура на подрачјето на Општина Кратово за 2019 година**

1. Се објавува: Одлука за усвојување на Програма за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура на подрачјето на Општина Кратово за 2019 година бр.09-1940/1, донесена од страна на Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

08 - 1977/1  
24.12.2018 г.  
Кратово

**Градоначалник  
на Општина Кратово**  
Д-р Љупчо Бојаџиев, с.р.

**О Д Л У К А**

**за усвојување на Програма за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура во Општина Кратово за 2019 година**

**Член 1**

Со Одлуката Советот на општина Кратово усвојува Програма за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура во Општина Кратово за 2019 година.

**Член 2**

Програмата е во прилог и е составен дел на оваа одлука.

**Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен Гласник на општина Кратово".

09-1940/1  
18.12.2018 г. Кратово

**Претседател  
на Советот на општина Кратово**  
Ранко Арсов, с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точки 1 и 4, член 36 став 1 точка 6 и член 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/2002), член 94, 95, 96 и 97 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16), а согласно членовите 15 и 20 од Статутот на општина Кратово ("Службен гласник на општина Кратово" бр.6/2006), Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година, донесе

**ПРОГРАМА  
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО  
ЗЕМЈИШТЕ И ИЗГРАДБА  
НА ОБЈЕКТИ ЗА КОМУНАЛНА  
ИНФРАСТРУКТУРА ВО ОПШТИНА  
КРАТОВО ЗА 2019 ГОДИНА**

Уредувањето на градежно земјиште во смисла на овој закон е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

Планирањето, проектирањето и изведувањето на инфраструктурата се врши според урбанистичките планови, урбанистичко-планска документација или проект за инфраструктура утврдени со закон.

Уредувањето на градежното земјиште може да биде целосно или делумно.

Согласно член 94, 95, 96 и 97 од Законот за градежно земјиште (Сл. Весник на РМ, бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16), со Програмата за уредување на градежно земјиште и изградба на објекти за комунална инфраструктура во општина Кратово за 2019 г. се опфаќаат два дела, и тоа:

Општ и Посебен дел.

**1. Општиот дел од Програмата опфаќа:**

- Простор кој е предмет на уредувањето;
- Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура;

- Начин на пресметување на корисната површина за плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште;
- Пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште;
- Извори на средства за уредување на градежно земјиште;

**2. Посебниот дел од Програмата опфаќа:**

- Изградба на улици во градот и општината;
- Изградба на тротоари;
- Расчистување на диви депонии;
- Улично осветлување;
- Санација, реконструкција на културно-историски споменици во градот и другите населени места во општината;
- Изградба на водоводи, реконструкција на стари водоводи, проширување на филтер станици во општината и изградба на нова филтер станица;
- Изградба и реконструкција на фекална канализација во градот и други населени места во општината;
- Изградба и одржување на локални патишта во општината;
- Изградба и уредување на игралишта за спортски активности во општината;
- Изработка на проекти-техничка документација за изградба на комунална инфраструктура; и
- Изградба на други комунални објекти за кои ќе се укаже потреба во текот на годината;

Оваа програма има за цел да ги предвиди и усогласи потребите на комуналното уредување на градежното земјиште во согласност со потребите на станбената и друга изградба и претставува дел од нејзината конкретна реализација.

При определување на просторот-подрачјата за уредување се тежи да се продолжи континуитетот на градба од претходните години, да се утврдат приоритетните активности за развој на градот и општината и да се обезбедат услови за изградба на видот на објектите.

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средства остварени од надоместоци за уредување на градежно земјиште, согласно Одлуката на Советот на општината донесена за таа цел, од средства од наплата на комунални такси, од Буџетот на Републиката (Републички институции), Буџетот на општината, донации од странство и НВО, како и од други извори на средства кои што можат да се обезбедат во текот на 2019 година.

Подготвувањето и опремувањето на земјиштето со комунална инфраструктура ќе се врши во рамките на расположивите средства и степенот на уреденоста, сообразно со техничките услови и можности. Притоа ќе се води сметка да се обезбеди нормално функционирање на изградените објекти, а целосно уредување на земјиштето ќе се врши постапно кога за тоа ќе се создадат материјални и технички услови.

Средствата што ќе се остваруваат со оваа Програма ќе се реализираат преку општина Кратово или Јавното претпријатие за комунални дејности и инфраструктура "Кратово" од Кратово како овластено општинско Јавно претпријатие формирано за таа цел.

Покрај реализација на преземените и дефинираните задачи и обврски со оваа Програма, во неа ќе бидат вградени и евентуални други задачи доколку има потреба за нивна ургентна реализација во текот на 2019 година, а за кои ќе се почитува мислењето на Градоначалникот на општината и одлуките на Советот кои што ќе наложат решавање на неопходни потреби од итен карактер.

## **1. ОПШТ ДЕЛ**

### **1.1 ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕТО**

Како градежно земјиште во смисла на оваа програма а во согласност со член 4 од Законот за градежно земјиште се смета изградено и неизградено градежно земјиште на подрачјето на град Кратово, а кое влегува во градежен реон предвидено за изградба

според Генералниот урбанистички план и Деталниот урбанистички план на град Кратово, како и урбанистичко-планската документација на општина Кратово.

### **1.2 ОБЕМ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Во 2019 година уредувањето и опремувањето на градежното земјиште со Програмата ќе бидат опфатени локации на територијата на општина Кратово, согласно урбанистичките планови и урбанистичко-планската документација, како и објектите кои ќе бидат легализирани согласно Закон за постапување со бесправно изградени објекти.

Под обем на уредување и степен на опременост на градежно земјиште се подразбира:

- Изготвување и донесување на урбанистички планови и урбанистичко планска документација со основни решенија за инфраструктурата;
- Изготвување на детален сообраќаен план;
- Оформување на геодетска документација;
- Решавање на имотно-правните работи;
- Рушење на објекти и пренесување на отпадни материјали од урнатините до означеното место за тоа (одредена депонија);
- Отстранување и пренесување на постојните комунални инсталации што сметаат при изградба на објектите;
- Санациони работи (рамнење на земјиштето, насипување, одводнување, осигурување од лизгање, расчистување на депонии од земја и други санациони работи);
- Уреди и инсталации за одведување на атмосферски води;
- Изградба на водоводна мрежа каде што има потреба за тоа;
- Изградба на фекална-канализациона мрежа каде што не е изградена;
- Изградба на улици и тротоари;
- Изградба на улични хидранти за противпожарна заштита;

\*\*\*\*\*

- Уреди и инсталации за регулирање на сообраќајот во градот (обележување на улиците, обновување на сообраќајни знаци и сл.).

Инвеститорите со свои средства на своја сметка го изведуваат потребното уредување на земјиштето спрема урбанистичкиот план и неговите потреби, приодите кон објектите на улицата, како и приклучувањето на објектите од приклучните мрежи на секундарната мрежа според хидротехничките услови.

### 1.3. НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА КОРИСНАТА ПОВРШИНА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА НАДОМЕСТОК ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Сл.весник на РМ., бр.193/16 и 72/18), се пресметува по метар квадратен на новата корисна површина што ќе се гради, што преставува збир на нето површините на подовите на сите простори во објектот, согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект, помножен со следните коефициенти:

#### 1.За станбени објекти:

- станбени простории, 1,0;
- станбени простории со висина до 2,50м, подпокривен простор 0,2;
- лоѓија затворена од три страни, 0,4;
- подлогија затворена од две страни, 0,3;
- балкони, тераси, 0,2;
- заеднички проодни тераси, пасажи, 0,2;
- помошни простории , остава за гориво, котлара, визба, 0,3;
- трафостаница до 35 kw во објектот и надвор од објектот, 0,3;
- скалишен простор и заеднички комуникации, 0,3;

- стражарница, управител, простории за домар, 0,5; и
- паркиралишта и гаражи, 0,1;

#### 2.За деловни и јавни објекти

- простории, 1,0;
- магацини, 0,5;
- помошни простории, остава за гориво, котлара, 0,3;
- трафостаница до 35 kw во објектот и надвор од објектот, 0,4;
- скалишен простор и заеднички комуникации, 0,5;
- паркиралишта и гаражи, 0,1;
- лоѓија затворена од три страни, 0,5;
- подлогија затворена од две страни, 0,4;
- балкони, тераси, 0,3;
- отворен наткриен простор, 0,3;

#### 3.За други објекти

- катни гаражи, 0,05;
- спортски покриени објекти, 0,5;
- спортски откриени објекти, 0,3;
- гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата, 1,0;
- отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата, 1,0;
- базени, 0,2; и
- трафостаници над 35 кв, 1,0;

#### 4.За објекти од група на класи на намена Г – производство, дистрибуција и сервис:

- Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05;
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,01;
- Г3 сервис, 0,01;
- Г4 стоваришта, 0,01;

#### 5.За бензинска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервис, авто салони, помошни простории):

- продажни простории на бензинските пумпни станици 1,0 ; и
- услужни простории на бензинските пумпни станици 1,0;

#### 6.За објектите од група на класи на намени Б5- угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта, и за објектите од група на класи на намени А4-хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом:

- сите простории, 0,05;



\*\*\*\*\*

**7. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица:**

-сите простории, 0,05

**8. За објекти за високо образование:**

-сите простории, 0,5

**9. За објекти за култура:**

-сите простории, 0,01

**10. За објекти за терцијална здравствена заштита:**

-сите простории, 0,05

**11. Во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација, не се пресметуваат површините на :**

-инсталационите калали;

-окната на лифтови;

-окна на врати;

-отворени паркиралишта;

-подземни резервоари;

-објекти заштитени како културно наследство;

**12.** За објектите со висина над 32 ката, висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина, согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект.

Висината на трошоците за уредување на градежното земјиште во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина и за другите објекти без оглед на нивната височина, кои се наоѓаат на истата градежна парцела на која е предвидена изградба на објект со височина над 32 ката.

**13.** За агро берзи, откупно дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина, согласно заверениот основен проект и анекс на основен проект.

**14.** За објектите од група на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 30% од

висината на просечната нето плата во Република Македонија за последна година, помножена со коефициентите опишани во точка 1.3, под точка 4.

**15.** Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотен лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти.

Во случаите од точка 1.3. под точка 13 површините на под покривен простор, логија, подлогија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечки објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот кој е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

**16.** За линиски инфраструктурни објекти- државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонски ниво од и над 35 КВ како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа, и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината, согласно член 67-а од Законот за градење, а инвеститор е општината не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

**1.4. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

Пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште не зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште изнесува:

1. индивидуална	станбена	изградба
.....		600,00 ден. за 1 м <sup>2</sup> ;
2. колективна	станбена	изградба
.....		600,00 ден. за 1 м <sup>2</sup> ;

# СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРАТОВО

бр.16 од 24.12.2018 година

\*\*\*\*\*

3.деловни, јавни и производни објект  
..... 1.300,00 ден. за 1 м2;

4.пренамена од станбен во деловен простор  
..... 700,00 ден. за 1 м2;

5.Висината на надоместок за населени места за кои е донесена урбанистичка планска документација, надоместокот за уредување на градежното земјиште независно од степенот на уреденост на градежното земјиште за изградба на деловни, производствени објекти, тешка и загадувачка индустрија, лесна и загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта изнесува  
.....

400,00 ден. за 1 м2;

6.Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за изградба и доградба на линиските подземни и надземни инсталации на инфраструктурни објекти

-во урбаниот дел на подрачјето на Општина Кратово изнесува 120,00 ден.за 1 метар должен;

-надвор од урбаниот дел на подрачјето на Општина Кратово изнесува 60,00 ден.за 1 метар должен.

7.Кога општината Кратово и институциите кои се во нејзина надлежност се јавуваат како подносител, односно инвеститор на барањето за добивање на одобрение за градење не се пресметува надоместок за уредување на градежно земјиште.

8.Надоместокот ќе се плаќа за површина предвидена со заверен основен проект,а пресметувањето на површината за која се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште го врши Одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина и лер при Општина Кратово.

9.Надоместокот за уредување на градежното земјиште за доградба или надградба во склоп на постоечките објекти кои се во согласност со постоечките урбанистички планови ќе изнесува исто колку и изградба на нов објект.

10.Доколку со изградбата на објекти предвидено е одстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела при пресметувањето на трошоците за уредување на градежно земјиште од новата

корисна површина се одбива површината утврдена со имотен лист на постоечките објекти кои ќе се одстранат со изградбата на новите објекти.

11.Трошоците за приклучок на водоводната, канализационата и електричната мрежа,согласности,такси и сл.паѓаат на товар на инвеститорот на објектот.

12.Трошоците за дворно уредување,пристапни патеки,потпорни ѕидови,дворно зеленило и шахти во парцелата паѓаат на терет на инвеститорите на објектот.

## 1.5 ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Основни извори на средства за уредување на градежно земјиште во општината се:

- Учество на инвеститорите за изградба на индивидуални станбени згради, колективни станбени згради, дуќани, гаражи, помошни простории, доградби, надградби, реконструкција и друго (платени комуналии);
  - Средства од Републички органи и институции;
  - Средства од странски донатори и НВО ;
  - Средства од Буџетот на општината,од средства добиени по основ на бесправно изградени објекти(легализација);
  - Средства од други извори (кредити и др.).

## 2. ПОСЕБЕН ДЕЛ

### 2.1 ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ ВО ГРАДОТ И ОПШТИНАТА

Во текот на 2019 година ќе се продолжи со изградба на улици во градот и другите населени места во општината, завршување на започнатите улици од претходната година, реконструкција на улици од стариот дел на градот и изградба на улици во другите населени места во општината и тоа:

\*\*\*\*\*

Изградба на крак од улица  
\*Планинска\* -м.в.\* Лешки\* до\*Мусала\*;

- Изградба на улици во населба  
\*Мусала\* (испод мусала);
- Изградба на дел од улица  
\*Скопска\*;
- Изградба на крак на улица\*6-ти  
Септември\* до улица \*25-ти Април\*;
- Поправка и санација на дел од  
улицата \*Иван Андреев\*;
- Изградба на улицата \*Кочо  
Рацин\*со изградба на потпорен ѕид;
- Изградба на улички  
во\*Царина\*(нова населба);
- Поправка и санација на улицата  
\*Јове Гичев\* во должина од 25 м ширина 1,5м;
- Изградба на улица од  
резервоар\*Мусала\*до м.в.\*Лешки\*;
- Изградба на улица која ќе ги  
поврзува \*Царина маала\* со \*Зорле маала\*;
- Изградба на улица\*Ѓорѓи  
Какашевски\*крак за млачки пат;
- Определување и уредување на локација  
за сточен пазар;
- Уредување на просторот (сред село)  
во Месна заедница с. Железница;
- Поставување на ракохвати на  
пострмните улици во градот;
- Уредување на паркинг простор кај  
здравствен дом Кратово
- Реконструкција и уредување на стари  
улици во градот и асфалтирање на улици во  
месните заедници во општината;
- Поврзување на ул\*Атанас Бабата\*со  
ул\*Гоце Делчев\*;
- Реконструкција на постојна патна  
инфраструктура-улици во село Коњух;
- Други улици кои не се опфатени со  
програмата а во текот на годината имаат  
потреба од санација,адаптација или  
реконструкција.

## **2.2 ИЗГРАДБА НА ТРОТОАРИ**

Во текот на 2019 година приоритет за изработка се тротоарите во градот , и тоа:

- Тротоарот на улицата „Гоце Делчев,, од Ветеринарната станица со спојот со тротоарите на истата улица каде веќе се изградени;

- Изградба на тротоари со бехатон плочи на улици во Зорле маало, Царина маала како и други маали каде има услови;
- Пешачка патека од Карши бавча до м.в.Аргулица, со Л=300 м.

## **2.3 РАСЧИСТУВАЊЕ НА ДИВИ ДЕПОНИИ**

Во текот на 2019 година ќе се продолжи со расчистување на диви депонии, како во градот, така и во населените места во општината и тоа:

- Расчистување на речните корита на: Табачка, Манцева и Кратовска река, расчистување на диви депонии по „Кошарскиот дол,, и на депониите лоцирани во м.в. „Стара Мусала,, и м.в. „Аргулица,, и во други населени места во општината преку организирање на акции за оваа намена;
- Пошумување на голини во општината каде ќе има потреба за тоа.

## **2.4 УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ**

Во текот на 2019 година ќе се продолжи со активности за подобрување на уличното осветлување како во градот така и во населените места во општината каде има поставено улично осветлување.

Исто така во текот на 2019 година континуирано ќе се продолжи со промена на уличното осветлување во општината со примена на нови поекономични светилки со што би се заштедило во потрошувачката на електричната енергија.

Во текот на 2019 година ќе се направат напори да се постави ново улично осветлување во одредени месни заедници во општината каде ќе дозволат просторните услови,со приоритет во центарот на населените места и маала од збиен тип,каде што ќе се пројави интерес за тоа.

Како туристички град како приоритетно се планира да се изврши осветлување на културно историските споменици во градот и тоа\*Чаршишки мост\*,\*Грофчански мост\*и други културно историски спомен обележја во соработка со Националниот конзерваторски центар,односно Управата за заштита на културното наследство при Министерството за култура.

## **2.5 САНАЦИЈА, РЕКОНСТРУКЦИЈА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКИ СПОМЕНИЦИ ВО ГРАДОТ И ДРУГИТЕ НАСЕЛЕНИ МЕСТА ВО ОПШТИНАТА**

Во градот Кратово и другите населени места во текот на годината ќе се настојува да се обезбедат финансиски средства, од буџетот на Владата на Република Македонија, со што ќе се овозможи заштита на објектите и продолжување на нивниот век на траење, при што посебен приоритет ќе се даде на:

Во градот ( мостови, кули, цркви) :

- Обновување на фасадите и објектите во \*Ајдучка чаршија\*;
- Локчиски мост;
- Грофчански мост;
- Чаршиски мост;
- Хаџи-Костова кула;
- амбиентална Реконструкција на \*Амам\* во Табачка маала;
- Поставување на часовник (саатен механизам) на \*Саат кулата\* во градот;
- Радин мост ( замена на оградата со нова ограда);
- Санација на Граматикова куќа;
- Реконструкција на црквата \*Св.Димитрија\* во с.Страцин;
- Реконструкција на црква и манастир во с.Шопско Рударе;
- Реконструкција на црква \*Св. Харалампие\* во с. Сакулица;
- Реконструкција и санација и на други верски објекти во месните заедници во општината.

## **2.6 ИЗГРАДБА НА ВОДОВОДИ, РЕКОНСТРУКЦИЈА НА СТАРИ ВОДОВОДИ, ПРОШИРУВАЊЕ НА ФИЛТЕР СТАНИЦИ ВО ОПШТИНАТА И ИЗГРАДБА НА НОВА ФИЛТЕР СТАНИЦА**

Во текот на 2019 година како приоритет се изградба и реконструкција на водоводи во градот и во населените места во општината и проширување и опремување на филтер станиците во општината, со што ќе се

озвозможи на населението во градот и населените места да се снабдуваат со чиста и здрава вода за пиење.

Планираните активности ќе бидат насочени кон:

- Изградба на водовод од с. Шопско Рударе до с. Коњух;
- Изградба на нова филтер станица во с. Близанци м.в. „Печеници;
- Изградба на хидранти во градот Кратово каде има услови за тоа;
- Изградба на резервоар во с. Тополовиќ;
- Изградба на резервоар во с. Приковци кај филтер станицата;
- Изградба на резервоар во Кратово за висока зона и санација на постојниот резервоар во средна зона;
- Изградба на резервоар на \*Црн Врв\*;
- Реконструкција на секундарната мрежа во градот;
- Реконструкција-изградба на водоводи по маалите во месните заедници по нивно барање, давање помош во материјал за поправка на природни извори, кладенци, бунари и слично;
- Реконструкција на водовод во с.Туралево и с.Тополовиќ;
- Санација на резервоар во месна заедница во с. Трновац (покривање на резервоарот).

Во колку се укажат и други проблеми во врска со водоснабдувањето во општината ќе се настојува истите благовремено да се решаваат.

## **2.7 ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДОТ И ДРУГИ НАСЕЛЕНИ МЕСТА ВО ОПШТИНАТА**

Во текот на предстојната 2019 година, како можни актуелни активности се изградба на нови фекални канализации, реконструкција на стари дотраени фекални канализации, како во градот, така и во населените места во општината.

Во оваа насока планирањата се насочени кон:

- Изградба на современа пречистителната станица за отпадните води од градот;

\*\*\*\*\*

- Уредување на речните корита во Табачка, Манцева и Кратовска река со поставување на канализациона мрежа за приклучување во главниот колектор;
- Спроведување на канализациона мрежа во „ Кошарски дол,,;
- Спроведување на канализациона мрежа во населени места во општината кои не се приклучени на градската канализациона мрежа;
- Доизградба на дел од фекална канализација со пречистителна станица во с. Шлегово;
- Изградба на пречистителна станица во с. Живалево;
- Изградба на пречистителна станица во с.Приковци;
- Изградба на пречистителна станица во с.Туралево;
- Изградба на пречистителна станица во с.Страцин;
- Изградба на фекални канализации и во други населени места во општината каде што ќе има потреба и услови за тоа;
- Изградба на фекална канализација по улицата \*Цветко Тонев\*;
- Изградба на атмосферска канализација по улицата \*Гоце Делчев\*;
- Изградба на атмосферска канализација по улицата \*Атанас Бабата\*;
- Изградба на атмосферска канализација на ул\*Горѓи Какашевски\*-млачки пат;
- Регулација на речното корито на Кратовска,Манцева и Бабакарина река.

## 2.8 ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА ВО ОПШТИНА КРАТОВО

Со изградба на локални патишта ќе се продолжи и во текот на 2019 година при што активностите ќе бидат насочени кон реализација на следните патни правци:

- Изградба на пат од технички преглед до с. Близанци м.в. Печеници;
- Изградба на патот с. Коњух - с. Димонце - с. Пендаќ -с. Руѓинце (Руѓинска кривина);

- Изградба на патот Кратово-с.Горно Кратово-Нежилово;
- Изградба на патот во с. Талашманци;
- Изградба на патот од с. Татомир - с. Кокошиње;
- Изградба на патот во с.Крилатица,м.в\*Куковска маала\*и \*Средна маала\*;
- Изградба на патот од с. Близанци до с. Добрево;
- Изградба на патот од с. Луково-Злетовска река, спој со патот за браната Кнежево;
- Изградба на пат с.Мушково-старо Мушково-с.Којково;
- Изградба на пат Брана Кнежево-с. Емирица;
- Реконструкција на постојна патна инфраструктура помеѓу с.Железница и с.Крилатица со поврзување на регионален пат Р1205;
- Изградба на патен правец крак од регионален пат Р1205-с.Талашманце,поврзување со пат с.Крилатица,с.Нежилово;
- Изградба на пат од Црн врв преку Горна Сакулица со спојот на патот кај училиштето;
- Изградба на пат с.Сакулица - до м.в. Три кладенци (троеѓе на с. Сакулица , с. Стубол и с.Барбареве);
- Изградба на селску улици во с. Секулица до маало Јашковци,Зендревци,Радевска маала и др;
- Изградба, пробивање на маалски патишта во Месните заедници;
- Обезбедување на еластична ограда (браници), за локалните патишта и улици во Кратово;
- Изградба на патен правец од м.в\*Вршник\*до м.в\*Сланушка\*с.Шлегово;
- Изградба на локален пат с.Страцин-с.Куклица;
- Реконструкција на локален пат во село Куклица,од камени кукли до маала Ковачевци,м.в.крст во должина од 3,2км;
- Изградба и пробивање и на други патни правци каде ќе има потреба и услови за тоа.

## 2.9 ИЗГРАДБА И УРЕДУВАЊЕ НА ИГРАЛИШТА ЗА СПОРТСКИ АКТИВНОСТИ ВО ОПШТИНАТА

Во текот на годината ќе се направат напори за изградба на повеќе спортски терени (игралишта) за мали спортови, за рекреација на младите луѓе во општината.

Во оваа насока активностите ќе бидат насочени кон:

- Изградба на игралиште за кошарка, и други активности на теренот над базенот во Кратово;
- Уредување на зелени површини за рекреација парк\*Карши бавча\*и парк\*Стара мусала\*;
- Реконструкција на салата \*Партизан\*(соколана);
- Уредување на соодветни локации за спорт и рекреација.

## 2.10. ИЗГРАДБА НА ГАСОВОДЕН СИСТЕМ ВО КРАТОВО

Во текот на 2019 година, општина Кратово ќе ги насочи активностите околу обезбедување на финансиски средства за отпочнување со изработка на урбанистичко-проектна документација за гасоводна мрежа од ф-ка Иднина змеј до градот Кратово.

Целта на овој проект е да се воспостави примарна гасоводна мрежа до централното градско подрачје, со што во иднина ќе се овозможи снабдување со гас на почеток во јавните и државни институции, бизнис субјекти, а постепено и во домаќинствата.

## 2.11. ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТИ-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно Програмата за уредување на градежно земјиште, изградба и одржување на комунална инфраструктура во општина Кратово досега се има изработено техничка документација-Основни проекти, извршени ревизии на проектите, добиени одобренија за градба, а за дел од предвидените објекти од

Програмата за кои сеуште се нема изработено техничка документација, истата ќе продолжи да се изработува и во текот на 2019 година, во зависност од расположивите финансиски средства на општината.

## 2.12. ФИНАНСИРАЊЕ

Ред. бр.	активност	буџет/денари	донација
1.	Изградба на улици во градот и општината	3.000.000,00	/
2.	Изградба и одржување на локални патишта во општина Кратово	38.000.000,00	/
3.	Изработка на проектна документација	2.200.000,00	/
4	Изработка на геодетски услуги за потребите на општина Кратово	700.000,00	/
	<b>ВКУПНО</b>	<b>43.900.000,00</b>	

## 3. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен Гласник на општина Кратово".

09-1940/2  
18.12.2018 г.  
Кратово

Претседател  
на Советот на општина Кратово  
Ранко Арсов, с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), а согласно член 31 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/06), Градоначалникот на општина Кратово на ден 24.12.2018 година, донесе

Врз основа на член 22 став 1 точка 1, член 36 и член 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/2002), а согласно членовите 15 и 20 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/2006), Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година, донесе

**З А К Л У Ч О К**

**за објавување на Одлука за усвојување на Годишен извештај за реализација на Програмата за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко проектна документација за Општина Кратово за 2018 година**

1. Се објавува: Одлука за усвојување на Годишен извештај за реализација на Програмата за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко проектна документација за Општина Кратово за 2018 година бр.09-1941/1, донесена од страна на Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

08 - 1978/1  
24.12.2018 г.  
Кратово

**Градоначалник**  
**на Општина Кратово**  
Д-р Љупчо Бојадиев, с.р.

**О Д Л У К А**

**за усвојување на Годишен извештај за реализација на програмата за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација на Општина Кратово за 2018 година**

Со Одлуката Советот на општина Кратово го усвојува Годишниот извештај за реализација на програмата за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација на Општина Кратово за 2018 година.

Годишниот извештај е во прилог и е составен дел на оваа одлука.

**Член 1**

**Член 2**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен Гласник на општина Кратово".

09-1941/1  
18.12.2018 г.  
Кратово

**Претседател**  
**на Советот на општина Кратово**  
Ранко Арсов, с.р.

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРАТОВО**

**бр.16 од 24.12.2018 година**

\*\*\*\*\*

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), а согласно член 31 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/06), Градоначалникот на општина Кратово на ден 24.12.2018 година, донесе

Врз основа на член 22 став 1 точка 1, член 36 и член 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/2002), а согласно членовите 15 и 20 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/2006), Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година, донесе

**З А К Л У Ч О К**

за објавување на Одлука за усвојување на Годишна програма за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко проектна документација на Општина Кратово за 2019 година

1. Се објавува: Одлука за усвојување на Годишна програма за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко проектна документација за Општина Кратово за 2018 година бр.09-1942/1, донесена од страна на Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

08 - 1979/1  
24.12.2018 г.  
Кратово

Градоначалник  
на Општина Кратово  
Д-р Љупчо Бојациев, с.р.

**О Д Л У К А**

за усвојување на Годишна програма за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација на Општина Кратово за 2019 година

**Член 1**

Со Одлуката Советот на општина Кратово усвојува Годишна програма за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација на Општина Кратово за 2019 година.

Годишната програма е во прилог и е составен дел на оваа одлука.

**Член 2**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен Гласник на општина Кратово".

09-1942/1  
18.12.2018 г.  
Кратово

Претседател  
на Советот на општина Кратово  
Ранко Арсов, с.р.



**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРАТОВО**

**бр.16 од 24.12.2018 година**

\*\*\*\*\*

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), а согласно член 31 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/06), Градоначалникот на општина Кратово на ден 24.12.2018 година, донесе

**З А К Л У Ч О К**

**за објавување на Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.2484 КО Шлегово, Општина Кратово**

1. Се објавува: Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.2484 КО Шлегово, Општина Кратово бр.09-1943/1, донесена од страна на Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

08 - 1980/1  
24.12.2018 г.  
Кратово

**Градоначалник  
на Општина Кратово  
Д-р Љупчо Бојациев, с.р.**

Врз основа на член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" бр.23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17) и член 15 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на Општина Кратово" бр.6/2006), Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година донесе:

**О Д Л У К А**

**за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.2484 КО Шлегово, Општина Кратово**

**Член 1**

Се утврдува дека ќе се донесе урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените.

**Член 2**

Локалитетот за кој се врши утврдувањето за донесување на урбанистичко-планска документација се наоѓа на к.п.2484, м.в.\*село\*КО Шлегово, објект изграден од страна на Пецо Мијалковски од Кратово на земјиште во сопственост на Република Македонија.

**Член 3**

На овој локалитет има општ акт за село Шлегово, односно намената на бесправниот објект не е во согласност со намената на земјиштето на кое е изграден објектот утврдена во важечката урбанистичко-планска документација.

**Член 4**

Со изработка на урбанистички план за село Шлегово, на овој локалитет, ќе се изврши усогласување на намените, односно ќе се предвиди намена А5- останати помошни објекти.

**Член 5**

Оваа Одлука влегува во сила од денот на донесување, а ќе се објави во \*Службен Гласник на Општина Кратово\*.

09-1943/1  
18.12.2018 г. **на Советот на општина Кратово**  
Кратово **Претседател**  
Ранко Арсов, с.р.

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРАТОВО**

**бр.16 од 24.12.2018 година**

\*\*\*\*\*

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), а согласно член 31 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/06), Градоначалникот на општина Кратово на ден 24.12.2018 година, донесе

Врз основа на член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" бр.23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17) и член 15 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на Општина Кратово" бр.6/2006), Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година донесе:

**З А К Л У Ч О К**

**за објавување на Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.759 КО Туралево, Општина Кратово**

1. Се објавува: Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.759 КО Туралево, Општина Кратово бр.09-1944/1, донесена од страна на Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

08 - 1981/1  
24.12.2018 г.  
Кратово

**Градоначалник  
на Општина Кратово  
Д-р Љупчо Бојациев, с.р.**

**О Д Л У К А**

**за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.759 КО Туралево, Општина Кратово**

**Член 1**

Се утврдува дека ќе се донесе урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените.

**Член 2**

Локалитетот за кој се врши утврдувањето за донесување на урбанистичко-планска документација се наоѓа на к.п.759, м.в.\*Деловка\* КО Туралево, објект изграден од страна на Страшко Пешев од с.Туралево на земјиште во сопственост на Страшко Пешев, Љубе Стојанов и Манче Стојанов од с.Туралево.

**Член 3**

На овој локалитет нема урбанистички план за село Туралево.

**Член 4**

Со изработка на урбанистички план за село Туралево, ќе се предвиди намена А1- домување во станбени куќи со дворови.

**Член 5**

Оваа Одлука влегува во сила од денот на донесување, а ќе се објави во \*Службен Гласник на општина Кратово\*.

09-1944/1  
18.12.2018 г. Кратово

**Претседател  
на Советот на општина Кратово  
Ранко Арсов, с.р.**

# СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРАТОВО

бр.16 од 24.12.2018 година

\*\*\*\*\*

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), а согласно член 31 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/06), Градоначалникот на општина Кратово на ден 24.12.2018 година, донесе

Врз основа на член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" бр.23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17) и член 15 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на Општина Кратово" бр.6/2006), Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година донесе:

## З А К Л У Ч О К

за објавување на Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.641 КО Емирица, Општина Кратово

1. Се објавува: Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.641 КО Емирица, Општина Кратово бр.09-1945/1, донесена од страна на Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

08 - 1982/1  
24.12.2018 г.  
Кратово

Градоначалник  
на Општина Кратово  
Д-р Љупчо Бојаџиев, с.р.

## О Д Л У К А

за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.641 КО Емирица, Општина Кратово

### Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените.

### Член 2

Локалитетот за кој се врши утврдувањето за донесување на урбанистичко-планска документација се наоѓа на к.п.641, м.в.\*Шуманска маала\* КО Емирица, објект изграден од страна на Павле Станишков од Кочани на земјиште во сопственост на Љубе Станишков, Ванчо Станишко, Станојка Атанасова, Милева Милева од Кочани и Илија Станишков од с.Емирица.

### Член 3

На овој локалитет нема урбанистички план за село Емирица.

### Член 4

Со изработка на урбанистички план за село Емирица, ќе се предвиди намена А4- времено сместување во викенд куќи.

### Член 5

Оваа Одлука влегува во сила од денот на донесување, а ќе се објави во \*Службен Гласник на општина Кратово\*.

09-1945/1  
18.12.2018 г.  
Кратово

Претседател  
на Советот на општина Кратово  
Ранко Арсов, с.р.

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРАТОВО**

**бр.16 од 24.12.2018 година**

\*\*\*\*\*

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), а согласно член 31 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/06), Градоначалникот на општина Кратово на ден 24.12.2018 година, донесе

**З А К Л У Ч О К**

**за објавување на Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.565 КО Кнежево, Општина Кратово**

1. Се објавува: Одлука за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.565 КО Кнежево, Општина Кратово бр.09-1946/1, донесена од страна на Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

08 - 1983/1  
24.12.2018 г.  
Кратово

**Градоначалник  
на Општина Кратово  
Д-р Љупчо Бојациев, с.р.**

Врз основа на член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" бр.23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17) и член 15 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на Општина Кратово" бр.6/2006), Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година донесе:

**О Д Л У К А**

**за утврдување за донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените за к.п.565 КО Кнежево, Општина Кратово**

**Член 1**

Се утврдува дека ќе се донесе урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намените.

**Член 2**

Локалитетот за кој се врши утврдувањето за донесување на урбанистичко-планска документација се наоѓа на к.п.565, м.в.\*Кајганци\* КО Кнежево, објект изграден од Тоде Николовски од Скопје на земјиште во сопственост на Тоде Николовски, Гицо Николов, Бојка Танушевска и Стојан Николовски од Скопје.

**Член 3**

На овој локалитет нема урбанистички план за село Кнежево.

**Член 4**

Со изработка на урбанистички план за село Кнежево, ќе се предвиди намена А4- времено сместување во викенд куќи.

**Член 5**

Оваа Одлука влегува во сила од денот на донесување, а ќе се објави во \*Службен Гласник на општина Кратово\*.

09-1946/1  
18.12.2018 г. **на Советот на општина Кратово**  
Кратово **Претседател**  
Ранко Арсов, с.р.

# СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРАТОВО

бр.16 од 24.12.2018 година

\*\*\*\*\*

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), а согласно член 31 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/06), Градоначалникот на општина Кратово на ден 24.12.2018 година, донесе

Врз основа на член 22 став (1) точка 1, член 36 и член 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/2002), а согласно членовите 15 и 20 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/2006), Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година, донесе

## З А К Л У Ч О К

за објавување на Заклучок за задолжување на Градоначалникот на општина Кратово да поведе постапка (поднесе барања) за утврдување на правен статус-легализација на бесправно изградени објекти од страна на Општина Кратово

1. Се објавува: Заклучок за задолжување на Градоначалникот на општина Кратово да поведе постапка (поднесе барања) за утврдување на правен статус-легализација на бесправно изградени објекти од страна Општина Кратово бр.09-1947/1, донесен од страна на Советот на општина Кратово на седницата одржана на 18.12.2018 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен Гласник на општина Кратово".

08 - 1984/1  
24.12.2018 г.  
Кратово

Градоначалник  
на Општина Кратово  
Д-р Љупчо Бојациев, с.р

## З А К Л У Ч О К

за задолжување на Градоначалникот на општина Кратово да поведе постапка (поднесе барања) за утврдување на правен статус-легализација на бесправно изградени објекти од страна на Општина Кратово

I. Со Заклучокот се задолжува Градоначалникот на општина Кратово согласно надлежностите кои ги има да поведе постапка (поднесе барања) за утврдување на правен статус-легализација на бесправно изградените објекти изградени од страна на Општина Кратово и тоа:

- Објекти од водоснабдителен систем на Општина Кратово;
- Објекти од канализационен систем на Општина Кратово;
- Градски базен и други објекти изградени од страна на Општина Кратово за кои не е поведена постапка за утврдување на правен статус-легализација.

II. За постапувањето по наведениот заклучок Градоначалникот на Општина Кратово да достави Информација до Советот на Општина Кратово на наредната седница.

III. Заклучокот влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен Гласник на општина Кратово".

09-1947/1  
18.12.2018 г. на Советот на општина Кратово  
Кратово

Претседател  
на Советот на општина Кратово  
Ранко Арсов, с.р.

Врз основа на член 36 и 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), член 20 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), а согласно член 20 од Статутот на општина Кратово ("Службен Гласник на општина Кратово" бр.6/06), Советот на општина Кратово на седницата одржана на ден 18.12.2018 година донесе:

## **ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ОПШТИНА КРАТОВО ЗА 2019 ГОДИНА**

### **I. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Годишната програма за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација, преставува своевидна рамка на приоритетите во областа на урбаното живеење, а пред се таа е произлезена од потребите на локалната заедница како и стратегијата за развој на општина Кратово.

Навременото донесување на планска документација за потребите на урбаното и руралното подрачје е неопходно и приоритетно во развојниот процес на општината Кратово.

Во спротивно се иницираат и создаваат низа урбани и социјално-економски негативни последици врз целокупниот живот на заедницата.

Согледувајќи ги потребите на правните и физички лица и насоките за локалниот економски развој на општината, а со цел овозможување на инвестициона градба на повеќенаменски комплекси изготвена е Годишна програма за изработка на урбанистички планови ,урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација на територијата на општина Кратово за 2019 година.

Цели на Програмата се:

- ефективно и одржливо управување со расположивите ресурси како просторот, животната средина, инфраструктурата, луѓето и финансиските средства

- уредување и хуманизација на просторот и заштита и унапредување на животната средина

- зголемен економски раст и вработување

- поголема атрактивност на просторот

- привлекување инвестиции и поттикнување на производството и развојот

- создавање услови за бизнис клима

- квалитативни промени во просторна, економска и социјална структура

Годишната програма опфаќа изработка на урбанистички планови и тоа Генерален урбанистички план (ГУП), Детален урбанистички план (ДУП), Урбанистички план за село (УПС), Урбанистички план вон населено место (УПВНМ), урбанистичко-планска документација како Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД), Државна урбанистичко-планска документација (ДУПД), Урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона, Урбанистичко-планска документација за автокамп и Урбанистичко-планска документација за градби од посебен интерес.

Урбанистичките планови, Генерален урбанистички план (ГУП), Детален урбанистички план (ДУП), Урбанистички план за село (УПС), Урбанистички план вон населено место (УПВНМ) и Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД), Државна урбанистичко-планска документација (ДУПД), Урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона, Урбанистичко-планска документација за автокамп и Урбанистичко-планска документација за градби од посебен интерес се изработуваат врз основа на Планска програма со која се утврдуваат границите и содржината на планскиот опфат а согласно законот за просторно и урбанистичко планирање.

#### **А.Изработка на Генерален урбанистички план (ГУП)**

##### **1.Изработка на Генерален урбанистички план (ГУП) на град Кратово**

Имајќи го во предвид истечениот рок на Генералниот урбанистички план на град Кратово, како и произлезените растечки потреби во доменот на производни и непроизводни функции, спорт и рекреација, комунална инфраструктура, јавни дејности и заштита на животната средина се наметна потребата од ревизија односно изработка на нов Генерален урбанистички план на град Кратово.

#### **Б.Изработка на Детален урбанистички план (ДУП)**

1.Изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 4-А, за КО Кратово со намена согласно ГУП.

2. Изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 5-А, за КО Кратово со намена согласно ГУП.

3. Изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 6-А, за КО Кратово со намена согласно ГУП.

4.Изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 7-А, за КО Кратово со намена согласно ГУП.

- 5.Изработка на Детален урбанистички план, за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 8-Б, за КО Кратово со намена согласно ГУП .
- 6.Изработка на Детален урбанистички план, за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 8-В, за КО Кратово со намена согласно ГУП.
- 7.Изработка на Детален урбанистички план, за дел од Урбана единица 2 дел од Урбан блок 9-А, за КО Кратово со намена согласно ГУП.
- 8.Изработка на Детален урбанистички план, за дел од Урбана единица 2 дел од Урбан блок 9-Б, за КО Кратово со намена согласно ГУП.
- 9.Изработка на Детален урбанистички план, за дел од Урбана единица 2 дел од Урбан блок 9-В, за КО Кратово со намена согласно ГУП.
10. Изработка на Детален урбанистички план, за дел од Урбана единица 2 дел од Урбан блок 10-А, за КО Кратово со намена согласно ГУП.
- 11.Изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 6,7,8 и 9, \*старото градско јадро со контактна зона на Кратово културно наследство од особено значење\* со намена согласно ГУП.
- 12.Изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 1, дел од Урбан блок 3, к.п.бр.3689; 3690; 3691; 3922/13 и 3935/2, со намена спорт и рекреација.
- 13.Изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Блок 4 и Блок 7, плански опфат помеѓу улиците \*Гоце Делчев\*, ул\*Михајло Апостолски\* и граница на намена-Општина Кратово.
- 14.Изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Блок 6-Кратово, плански опфат помеѓу \*Чаршки мост\*, улица \*Браќа Миладинови\*, улица\*Христијан Карпош\*, Јокчиски мост\*, улица \*Планинска\* и Плоштад Маршал Тито, Општина Кратово.
- 15.Изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од блок 6, опфат помеѓу \*Нов мост\*, ул\*Свети Ѓорѓи Кратовски\*, граница на наменска зона, к.п.985 и Кратовска река.
- 16.Изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 1, дел од блок 1, плански опфат помеѓу улиците, ул\*\*Новопланирана 1\*, ул\*Новопланирана 2\*, к.п.1508/2 и к.п.1507 (граница на намена), ул\*Вера Јоциќ\*-Општина Кратово.
- 17.Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Урбан блок 5 и Урбан блок 7-Кратово, плански опфат помеѓу улиците \*Гоце Делчев\*, \*Нов мост\*, \*Кратовска река\* и к.п.903/2, КО Кратово.



## **В.Изработка на Урбанистички план вон населено место (УПВНМ)**

- 1.Изработка на Урбанистички план вон населено место \*Крилатица\*, за изградба на Лесна и загадувачка индустрија со пратечки содржини, КО Крилатица.
- 2.Изработка на Урбанистички план за вон населено место, на к.п.3861/1 и к.п.3861/5, м.в.\*Габреш\*, КО Шлегово, со намена Е2 комунална супраструктура-станица за технички преглед.

## **Г.Изработка на Урбанистички план за село(УПС)**

- 1.Изработка на Урбанистички план за село Нежилово
- 2.Изработка на Урбанистички план за село Шопско Рударе
- 3.Изработка на Урбанистички план за село Вакуф
- 4.Изработка на Урбанистички план за село Железница
- 5.Изработка на Урбанистички план за село Туралево

Во тек на изработка се Урбанистички планови за населените места Нежилово, Шопско Рударе, Вакуф, Железница и Туралево.

Изработката на овие планови е започната во 2016 година преку Центарот за развој на Североисточниот плански регион, со финансиски средства од Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниор развој.

## **Д.Изработка на Локална урбанистичка планска документација(ЛУПД)**

Локалната урбанистичка планска документација (ЛУПД) ќе се изработува по поднесена и одобрена иницијатива на правно или физичко лице од страна на Комисијата за урбанизам во општина Кратово формирана од Градоначалникот на општина Кратово.

Границите и содржината на Локалната урбанистичка планска документација се утврдуваат со Планска програма изработена од овластено правно лице согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.

За изработка на Локална урбанистичка планска документација за објекти од интерес на општина Кратово ќе се донесе Одлука за утврдување на потреба од изработка на Локална урбанистичка планска документација.

## **II. Финансирање и изработка на урбанистички планови**

Урбанистичката планска документација,предвиден аво оваа програма ќе биде изработена согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови.

Изработката на урбанистичките планови од Програмата ќе биде финансирана од расположливите средства од Буџетот на општина Кратово,согласно член 20 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко

планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), средства обезбедени од надоместок за бесправно изградени објекти, средства од Владини институции како и средства од други донатори.

Согласно член 20 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), изработката на плановите од Програмата можат да ја финансираат и заинтересирани правни и физички лица чиишто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општина Кратово.

Урбанистичката планска документација предвидена во програмата ќе биде реализирана во зависност од предвидените средства во буџетот на Општината и добиените финансиски средства од надворешни извори.

Годишната Програма за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација на општина Кратово за 2019 година може да се менува и дополнува во текот на годината до колку има одредени оправдани барања за тоа.

р.бр	активност	буџет	самофинансирање	друго	се вкупно
1.	Изработка на ГУП со ревизија	/	/	Влада на Р.М	/
2.	Изработка на ДУП со ревизија	700.000,00	/	/	700.000,00
	Изработка на ДУП за УЕ 2,УБ 4 и 7 п=0,4ха	/	правно лице	/	/
	Изработка на ДУП за УЕ 2,УБ 6 п=0,85ха	/	физичко лице	/	/
	Изработка на ДУП за УЕ 2,УБ 6 п=0,5ха	/	физичко лице	/	/
	Изработка на ДУП за УЕ 1,УБ 1 п=0,68ха	/	физичко лице	/	/
	Изработка на ДУП за УЕ 2,УБ 5 и 7 п=0,6ха	/	физичко лице	/	/
3.	Изработка на урбанистички план вон населено место	300.000,00	/	/	300.000,00
	Изработка на урбанистички план вон населено место, м.в. Габреш КО Шлегово п=0,31ха	/	правно лице	/	/
4.	Изработка на	/	/	сипр	/

урбанистички план за село УПС Нежилово УПС Ш.Рударе УПС Вакуф УПС Железница УПС Туралево				
<b>вкупно</b>	<b>1.000.000,00</b>			<b>1.000.000,00</b>

### III. Преодни и завршни одредби

Оваа Програма влегува во сила од денот на донесувањето, а ќе се објави во \*Службен Гласник на општина Кратово\*.

Бр.09 - 1942/2  
18.12.2018 година  
Кратово

**Претседател**  
**на Советот на општина Кратово**  
Ранко Арсов, с.р.