

### Член 3

Се определува ориентационата вредност на земјоделско земјиште за втора група катастарски општини од ридско-планинскиот регион, и тоа: Горно Кратово, Нежилово, Мушково, Луково, Куново, Којково, Кнежево, Каврак, Емирица и Близанци.

1. Ниви, овошни градини, лозја и шуми од 10-40 ден/м<sup>2</sup>,

- а) 2 класа 40 ден/м<sup>2</sup>;
- б) 3 класа 30 ден/м<sup>2</sup>;
- в) 4 класа 20 ден/м<sup>2</sup>; и
- г) 5 и останати класи 10 ден/м<sup>2</sup>.

2. Ливади и пасишта од 5-20 ден/м<sup>2</sup>,

- а) прва класа 20 ден/м<sup>2</sup>;
- б) втора класа 15 ден/м<sup>2</sup>;
- в) трета класа 10 ден/м<sup>2</sup>; и
- г) останати класи 5 ден/м<sup>2</sup>.

При утврдување на пазарна вредност на земјишта се утврдува вредноста и тоа на:

- а) земјоделски;
- б) градежно;
- в) шуми; и
- г) пасишта.

### Член 4

При утврдување на вредност на градежно земјиште се зема предвид местоположбата на земјиштето (микро и макро локација), а за земјоделско земјиште, видот на земјоделското земјиште, земјоделска култура и класа, стрмнина, длабочина, ерозија, користење на машинерија, услови за наводнување и други услови кои влијаат за одредување на цената по м<sup>2</sup>.

### Член 5

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен Гласник на општина Кратово,„

Бр.07-828/1  
28.05.2010 г.  
Кратово

Претседател  
на Советот на општина Кратово

Митко Шатев

