

(E1) - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНИ И ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојна водоводна мрежа
- - - Планирана водоводна мрежа
- Постојна Фекална канализација
- - - Планирана Фекална канализација

ЕВН Електродистрибуција

- Постоен надземен 0.4kV НН вод
- Планирана надземна електрична мрежа

АЕК

- Бакарен кабел



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО АУП

Број на парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба (m²)	Вкупна развиена површина за градба (m²)	Висина на објекти до венец (m)	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена со Макс. % на учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класа на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Место на дистрирање број на места по чл. 59 од Правилник
1	457.68	120.00	480.00	10.20	П+2+Гк	A1	Б1-30%	30	26.22%	1.05	2 п.м.
2	266.34	92.10	368.40	10.20	П+2+Гк	A1	Б1-30%	30	34.58%	1.38	2 п.м.
3	77.17	/	/	/	/	D2	/	/	/	/	/

ЗБИРНА НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 1, 2 И 3

	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(A1) - Домување во станбени куќи	212.10	26.47%
Партерно уредување (зеленило)	207.55	25.91%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	304.37	37.99%
(D2) - Заштитно зеленило	77.17	9.63%
<b>ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА</b>	<b>801.19</b>	<b>100%</b>

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1

	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(A1) - Домување во станбени куќи	120.00	26.22%
Партерно уредување (зеленило)	149.03	32.56%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	188.65	41.22%
<b>ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА</b>	<b>457.68</b>	<b>100%</b>

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2

	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(A1) - Домување во станбени куќи	92.10	34.58%
Партерно уредување (зеленило)	58.52	21.97%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	115.72	43.45%
<b>ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА</b>	<b>266.34</b>	<b>100%</b>

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3

	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(D2) - Заштитно зеленило	92.10	34.58%
<b>ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА</b>	<b>77.17</b>	<b>100%</b>

НАМЕНА НА ГРАДБИ	Максимална површина за градба (m²)	Развиена површина за градба (m²)
(A1) - Домување во станбени куќи	212.10	848.40
<b>В К У П Н О</b>	<b>212.10</b>	<b>848.40</b>

НАМЕНА НА ПОВРШНИ	Површина на намена (m²)	Процент на површина на намена (%)
(A1) - Домување во станбени куќи	724.02	90.37
(D2) - Заштитно зеленило	77.17	9.63
<b>В К У П Н О</b>	<b>801.19</b>	<b>100.00</b>

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)

ОПШТИНА КРАТОВО

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектн опфат по П=801.19m²
- РП Регулациона линија
- Линија на катастерска парцела
- ГЛ Градежна линија

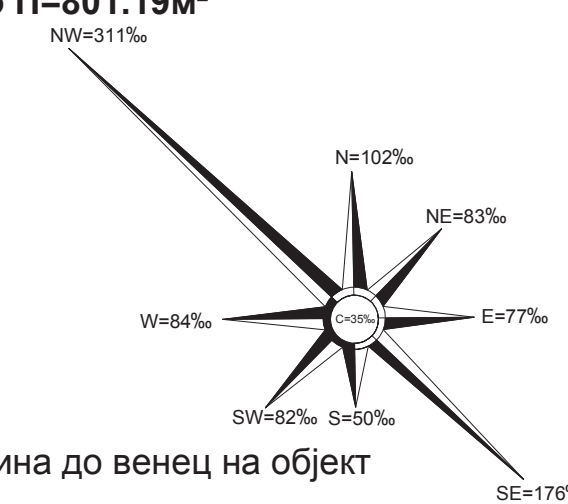
НАМЕНА:

- (A1) - домување во станбени куќи
- (D2) - заштитно зеленило
- Партерно зеленило

↑ 1  
П+2+Гк  
Н=10.20m  
Нумерација, катна висина и висина до венец на објект

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- E1 - асфалтиран пат
- E1 - тротоар
- Поплочена површина
- ▲ Влез и излез од градежна парцела



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ФОРМИРАНА ПО ДУП - СИНТЕЗЕН ПЛАН

M=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О.	УПРАВИТЕЛ:	
	КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ:	Никола Милошевски, Кратово	ФАЗА:	
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)	РАЗМЕР	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ФОРМИРАНА ПО ДУП - СИНТЕЗЕН ПЛАН	1:1000	ТЕХ.БР. У-28/20
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.в. Овластување број 0.0053 Тамара Смилевска м.и.в.	ДАТА: Октомври 2020	ПРИЛОГ: 10